

Ware House အဆောက်အဦဆောက်လုပ်မှုအတွက် လိုအပ်သောအဆင့်များပြု Templates ပုံစံ

Item	Description	Number/Steps	Justification	Time		Cost	
				Day	Justification	% of income per capital	Justification
၁	<p>D/Map လျှောက်ထားခြင်း</p> <p>ပူးတွဲတင်ပြရမည့်လိုအပ်သောစာရွက်စာတမ်းများ/အထောက်အထားများ</p> <p>(က) ဌာနသတ်မှတ်လျှောက်လွှာ</p> <p>(ခ) မြေအမည်ပေါက်၏ ဂရန်မူရင်းနှင့်မိတ္တူ</p> <p>(ဂ) မြေအမည်ပေါက်၏ မှတ်ပုံတင်မူရင်း နှင့်မိတ္တူ</p> <p>(ဃ) လျှောက်ထားမြေကွက်၏ ဘေးမြေကွက်များမှကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း ဌာန၏သတ်မှတ်ပုံစံစာရွက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးထားသည့် တင်ပြလွှာ</p>	<p>၇ ဆင့်</p> <p>(က) အမှုတွဲဖွင့်အထောက်အထားစာရွက်စာတမ်းများစိစစ်ခြင်း</p>	<p>ခရိုင်/မြို့နယ်အလိုက်ပိုင်ဆိုင်မှု အထောက်အထားမူရင်းများအား တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးရပြီး အမှုတွဲဖွင့်လှစ်မှုများပြားခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။</p>	၁၇	<p>၁ အခြားလျှောက်ထားအမှုတွဲများအားလည်းဆောင်ရွက်ရခြင်း</p>	၂၆၇၀၀/-	<p>မြေကွက်အကျယ် ၀.၂၅ဧကနှင့်အောက်ရှိသော မြေကွက်များအတွက်နယ်နိမိတ်တိုင်းတာသတ်မှတ်သည့်မြေပုံထုတ်ယူခြင်း၏ ဝန်ဆောင်ခဖြစ်ပါသည်။</p>

Ware House အဆောက်အဦဆောက်လုပ်မှုအတွက် လိုအပ်သောအဆင့်များပြု Templates ပုံစံ

Item	Description	Number/Steps	Justification	Time		Cost	
				Day	Justification	% of income per capital	Justification
		(ခ) မြေရာဝေင်စိစစ် အစီရင်ခံခြင်း	အခြားလျှောက်ထား အမှုတွဲ များအားလည်း ဆောင်ရွက်ရခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။	၁	။	-	
		(ဂ) ကွင်းဆင်းမိန့် တောင်းခံခြင်း	ကြီးမှူးမှစုမှူး(မြေစီမံ) မှ ခွဲမှူး(မြေစီမံ)မှ လ/ထ ဌာနမှူးထိ (၄)ဆင့်တင်ပြ ရပြီးအမှုတွဲအနည်းအများ ပေါ်မူတည်ပြီးတင်ပြ ရခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။	၂	။	-	
		(ဃ) မြေပြင်ကွင်းဆင်း တိုင်းတာပြန် လည်တင်ပြခြင်း	မြေတိုင်းမှ စုမှူး (မြေတိုင်း)မှ ခွဲမှူး (မြေတိုင်း)မှ လ/ထ ဌာနမှူးထိ(၄)ဆင့်တင်ပြ ရပြီး အမှုတွဲ အနည်း အများ ပေါ်မူတည်ပြီး တင်ပြရခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။	၇	မြေတိုင်းအမှုတွဲများ များပြားသဖြင့် လျှောက်ထားမှုအစဉ် အတိုင်းကွင်းဆင်း တိုင်းတာရခြင်း	-	

Ware House အဆောက်အဦဆောက်လုပ်မှုအတွက် လိုအပ်သောအဆင့်များပြု Templates ပုံစံ

Item	Description	Number/Steps	Justification	Time		Cost	
				Day	Justification	% of income per capital	Justification
		(င) မြေပုံရေးဆွဲခြင်း	အခြားလျှောက်ထား အမှုတွဲများအားလည်း ဆောင်ရွက်ရခြင်း ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။	၂	အခြားလျှောက်ထား အမှုတွဲများအားလည်း ဆောင်ရွက်ရခြင်း	-	
		(စ) ခွင့်ပြုမိန့် တောင်းခံခြင်း		၁	အခြားလျှောက်ထား အမှုတွဲများအားလည်း ဆောင်ရွက်ရခြင်း	-	
		(ဆ) ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးခြင်း	(၁)ရက်ဆို သော်လည်း လာရောက်ထုတ်ယူ သည့်နေ့တွင်ချက်ခြင်း ထုတ်ပေးပါသည်။	၁	အခြားလျှောက်ထား အမှုတွဲများအားလည်း ဆောင်ရွက်ရခြင်း	-	

မှတ်ချက်။ မြေတိုင်းလျှောက်ထားခြင်း၊ မြေတိုင်းမြေပုံကူးခြင်းအား ဂရန်မြေ၊ မြေပိုင်မြေအမျိုးအစားများမှ အမည်ပေါက်သော်လည်းကောင်း၊ မှတ်ပုံတင်စာချုပ်အဆက်အစပ်ဖြင့်သော်လည်းကောင်း လျှောက်ထားနိုင်ပါသည်။ ဌာနမှ ပိုင်ဆိုင်မှုအထောက်အထားများ၊ မြေပြင်ကွင်းဆင်း စိစစ်မှုများ ဆောင်ရွက်ပြီး အတိုင်းအတာပါသည့် မြေတိုင်း/မြေပုံထုတ်ပေးခြင်းဖြစ် ပါသည်။

Ware House အဆောက်အဦဆောက်လုပ်မှုအတွက် လိုအပ်သောအဆင့်များပြု Templates ပုံစံ

Item	Description	Number/Steps	Justification	Time		Cost	
				Day	Justification	% of income per capital	Justification
၂	<p>ဆောက်လုပ်ခွင့်လျှောက်ထားရယူခြင်း</p> <p>ပူးတွဲတင်ပြရမည့်လိုအပ်သောစာရွက်စာတမ်းများ/အထောက်အထားများ</p> <p>(က) ဌာနသတ်မှတ်လျှောက်လွှာ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ဆောက်လုပ်ခွင့်လျှောက်လွှာပုံစံ - အဆောက်အအုံကြီးကြပ်ဆောက်လုပ်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ မှတ်ပုံတင်လက်မှတ်ရအင်ဂျင်နီယာ၊ ဗိသုကာမှ တင်ပြရန် 	<p>၄ ဆင့်</p> <p>(က) ဆောက်လုပ်ခွင့်လျှောက်ထားခြင်းအားစိစစ်လက်ခံခြင်းနှင့် ပုံစံစစ်ဆေးခပေးသွင်းခြင်း</p>	<p>Check List ပါအချက်များပါဝင်ခြင်းရှိ/မရှိစိစစ်ခြင်းနှင့်ပုံစံစစ်ဆေးခအားတွက်ချက်ရခြင်းဖြစ်ပါသည်။</p>	၁၁	၁	<p>အခြားဆောက်လုပ်ခွင့်အမှုတွဲများအားလည်းစစ်ဆေးရခြင်းတို့ကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။</p>	<p>၁၁၉၀၀၀၀/-</p> <p>၁၄၀၀၀၀/ပေရိုသော Ware House အတွက်၁ /ပေလျှင် ၈၅ကျပ်နှုန်းဖြင့် ကောက်ခံခြင်းဖြစ်ပါသည်။</p>

Ware House အဆောက်အဦဆောက်လုပ်မှုအတွက် လိုအပ်သောအဆင့်များပြု Templates ပုံစံ

Item	Description	Number/Steps	Justification	Time		Cost	
				Day	Justification	% of income per capital	Justification
	<p>- ခွင့်ပြုချက်မရမီကြိုတင်ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် မြေပိုင်ဆိုင်မှုပြဿနာ ပေါ်ပေါက်ခြင်းတို့အတွက် ဌာန၏ ညွှန်ကြားချက်ကိုလိုက်နာဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ကြောင်းမြေရှင်မှခံဝန်ကတိတင်ပြရန်</p>	(ခ) မြေပြင်အခြေ အနေကွင်းဆင်း စစ်ဆေးခြင်း	Check List ဖြင့် ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးခြင်း ဖြစ်ပါသည်။	၃	Ware Houseများမှာ စက်မှုဇုန်များဖြစ်ခြင်း၊ တင်ပြလာသော အခြား ဆောက်လုပ်ခွင့်အမှုတွဲ များအားလည်းစစ်ဆေး ရခြင်းတို့ကြောင့်ဖြစ် ပါသည်။	-	
	<p>-အဆောက်အအုံခိုင်ခံ့မှုနှင့်ပတ်သက်၍ မှတ်ပုံတင် အင်ဂျင်နီယာမှ တာဝန်ယူကြောင်းခံဝန်ကတိ</p> <p>- မြေရှင်၏ GP/SP မှတင်ပြမည်ဆိုပါကမြေရှင်သက်ရှိ ထင်ရှား ရှိကြောင်းနှင့် ကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ထားသည် မှာမှန်ကန်ကြောင်း မြေရှင်မှ တင်ပြရန်</p>	(ဂ) မြေပြင်စစ်ဆေး ချက်နှင့်တကွ ပုံစံပိုင်းဆိုင်ရာ စိစစ်ခွင့်ပြုခြင်း	Check List ပါအချက် များကိုက်ညီခြင်း ရှိ/မရှိ စိစစ် ခြင်းဖြစ် ပါသည်။	၅	Ware House အဆောက်အဦ များအပြင် အခြား ဆောက်လုပ် ခွင့်အမှုတွဲများ အားလည်း စိစစ်ဆောင်ရွက် ရခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။	-	

Ware House အဆောက်အဦဆောက်လုပ်မှုအတွက် လိုအပ်သောအဆင့်များပြု Templates ပုံစံ

Item	Description	Number/Steps	Justification	Time		Cost	
				Day	Justification	% of income per capital	Justification
၃	<p>(ခ) လျှောက်ထားသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြားမိတ္တူ (မြေရှင်၊ GP/SP) (A4 Size တစ်မျက်နှာတည်းတွင် အပေါ်အောက်ကူးရန်)</p> <p>(ဂ) မြေပိုင်ဆိုင်မှုအထောက်အထား</p> <p>(ဃ) မြေပိုင်ဆိုင်မှုအထောက်အထားတွင် မြေကွက်အတိုင်း အတာမပါရှိပါက နယ်နိမိတ်တိုင်းတာသတ်မှတ်သည့် မြေပုံ</p> <p>(င) လျှောက်ထားသူနှင့်မှတ်ပုံတင်အင်ဂျင်နီယာ၊ဗိသုကာတို့မှ လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော အဆိုပြုပုံစံ(၃)စုံ (A3 Size)</p> <p>(စ) မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ အကြံပြုချက်နှင့်အတည်ပြုပုံစံ</p>	<p>(င) ခွင့်ပြုမိန့်ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် ထုတ်ပေးခြင်း</p>		၂	<p>- ခွင့်ပြုမိန့်ဆောင်ရွက်ခြင်း- ၁ ရက်</p> <p>- ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ယူခြင်း - ၁ ရက်</p>	-	
	<p>ဖောင်ဒေးရှင်း(အုတ်မြစ်ချ)စစ်ဆေးပေးရန် အကြောင်းကြားခြင်း</p>	၁ ဆင့်		၁			

Ware House အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုအတွက် လိုအပ်သောအဆင့်များပြု Templates ပုံစံ

Item	Description	Number/Steps	Justification	Time		Cost	
				Day	Justification	% of income per capital	Justification
၄	ဖောင်ဒေးရှင်း(အုတ်မြစ်ချ)စစ်ဆေးပေးခြင်း	၁ ဆင့်	အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းအတွက် ပန္နက်ပုံစံ၊ ခုံတုံးအမြင့်၊ အဆောက်အအုံ အတိုင်းအတာ၊ အမြင့်နှင့်မြေချန်တို့ကို ခွင့်ပြုပုံစံပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ခြင်း ရှိ/မရှိ စစ်ဆေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။	၁	မြေပြင်သွားရောက် စစ်ဆေးရခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပါသည်	-	
၅	ကြမ်းခင်းလုပ်ငန်း ဆက်လက်စစ်ဆေးပေးခြင်း	၁ ဆင့်	အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းအတွက် ကြမ်းခင်း ခင်းရာတွင် ခွင့်ပြုပုံစံပါ အထပ်အမြင့်ကိုက်ညီမှုရှိ/မရှိနှင့် ကြမ်းခင်းအတိုင်းအတာများကိုက်ညီမှုရှိ/မရှိ စစ်ဆေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။	၁	မြေပြင်သွားရောက် စစ်ဆေးရခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပါသည်	-	

Ware House အဆောက်အဦဆောက်လုပ်မှုအတွက် လိုအပ်သောအဆင့်များပြု Templates ပုံစံ

Item	Description	Number/Steps	Justification	Time		Cost	
				Day	Justification	% of income per capital	Justification
၆	ခေါင်မိုးမိုးဆဲ စစ်ဆေးပေးခြင်း	၁ ဆင့်	အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းအတွက်ခေါင်မိုးမိုးရာတွင်ခွင့်ပြုပုံစံပါအထပ်အမြင့်ကိုက်ညီမှုရှိ/မရှိနှင့် အမိုးဆောင်ရွက်မှု ပုံစံကိုက်ညီမှုရှိ/မရှိစစ်ဆေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။	၁	မြေပြင်သွားရောက်စစ်ဆေးရခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပါသည်	-	
၇	အဆောက်အအုံပြီးစီးကြောင်းလက်မှတ်(BCC) စစ်ဆေးပေးရန်အတွက် အကြောင်းကြားခြင်း	၁ ဆင့်		၁		-	
၈	အဆောက်အအုံပြီးစီးကြောင်းလက်မှတ်(BCC) ထုတ်ပေးရန်အတွက်နောက်ဆုံးအဆင့်စစ်ဆေးခြင်း	၁ ဆင့်	ခွင့်ပြုပုံစံပါအဆောက်အအုံ နှင့် ကိုက်ညီမှုရှိ/မရှိ နှင့် ရေ၊ မီး၊ ဆေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှု ရှိ/မရှိ စစ်ဆေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။	၁	မြေပြင်သွားရောက်စစ်ဆေးရခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပါသည်	-	

Ware House အဆောက်အဦဆောက်လုပ်မှုအတွက် လိုအပ်သောအဆင့်များပြု Templates ပုံစံ

Item	Description	Number/Steps	Justification	Time		Cost	
				Day	Justification	% of income per capital	Justification
၉	<p>အဆောက်အဦပြီးစီးကြောင်းလက်မှတ် (BCC) လျှောက်ထားရယူခြင်း</p> <p>ပူးတွဲတင်ပြရမည့်လိုအပ်သောစာရွက် စာတမ်း/ အထောက်အထားများ</p> <p>(က) ဌာနသတ်မှတ်လျှောက်လွှာ - အဆောက်အဦပြီးစီးကြောင်းလက်မှတ် အတွက်လျှောက်လွှာပုံစံ - မြေရှင်၏ GP/SP မှ တင်ပြမည်ဆိုပါက မြေရှင်သက်ရှိထင်ရှားရှိကြောင်းနှင့် ကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ထားသည်မှာ မှန်ကန်ကြောင်း မြေရှင်မှ တင်ပြရန်</p> <p>(ခ) ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုမိန့်မိတ္တူ(၁)ရွက်၊ (ဂ) ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပုံစံ မိတ္တူ(၁)စုံ၊ (ဃ) ဆောက်လုပ်ခွင့်ပုံစံစစ်ဆေးခငွေသွင်း ချလံမိတ္တူ</p>	<p>၂ ဆင့်</p> <p>(က) BCCလျှောက် ထားခြင်းအား စိစစ်လက်ခံခြင်း နှင့်ပုံစံစစ်ဆေးခ ပေးသွင်းခြင်း</p> <p>(ခ) BCC ခွင့်ပြုမိန့် ဆောင်ရွက်ခြင်း နှင့်ထုတ်ပေးခြင်း</p>	<p>ပူးတွဲတင်ပြရမည့်စာရွက် စာတမ်းအထောက်အထား များပြည့်စုံမှု ရှိ/မရှိ စိစစ် ခြင်းနှင့်BCCပုံစံစစ်ဆေးခ တွက်ချက်ခြင်းဖြစ် ပါသည်။</p>	<p>၃</p> <p>၁</p> <p>၂</p>	<p>အခြား BCC အမှုတွဲများအား လည်းစိစစ်ဆောင် ရွက်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။</p> <p>- ခွင့်ပြုမိန့်ဆောင် ရွက်ခြင်း - ၁ ရက် - ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ် ပေးခြင်း - ၁ ရက်</p>	<p>၂၉၇၅၀၀/</p> <p>၂၉၇၅၀၀/</p> <p>-</p>	<p>၁၄၀၀၀ စ/ပေ ရှိသော ware houseအတွက်ပုံစံစစ် ဆေးခ၏ ၂၅% နှုန်းဖြင့်ကောက်ခံ ခြင်းဖြစ်ပါသည်။</p> <p>၁၄၀၀၀ စ/ပေ ရှိသော ware houseအတွက် ပုံစံစစ်ဆေးခ၏ ၂၅% နှုန်းဖြင့် ကောက်ခံခြင်းဖြစ် ပါသည်။</p>

Ware House အဆောက်အဦဆောက်လုပ်မှုအတွက် လိုအပ်သောအဆင့်များပြု Templates ပုံစံ

Item	Description	Number/Steps	Justification	Time		Cost	
				Day	Justification	% of income per capital	Justification
	<p>(င) အဆောက်အအုံပြီးစီးကြောင်းမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်ရ အင်ဂျင်နီယာ/ဗိသုကာနှင့်စစ်ဆေးရေးအင်ဂျင်နီယာ များ၏မှတ်ချက်ပါရှိသော မှတ်တမ်းစာအုပ်(Log Book)</p> <p>(စ) လျှောက်ထားသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြားမိတ္တူ (မြေရှင်၊ GP/SP)၊(A4 Size တစ်မျက်နှာတည်းတွင် အပေါ်/အောက် ကူးရန်)</p> <p>(ဆ) မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ထောက်ခံချက်မူရင်း နှင့် Fire Safety Certificate မိတ္တူ</p> <p>(ဇ) အဆောက်အအုံရှေ့၊ နောက်၊ ဝဲ၊ယာ ဓာတ်ပုံများ</p> <p>(ဈ) ရာပြတ်ဌာန၏အခွန်စည်းကြပ်ပြီးကြောင်း ထောက်ခံချက်</p> <p>(ည) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သန့်ရှင်းရေးဌာန၏ အမှိုက်စွန့်ပစ်မှုစနစ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ပူးတွဲတင်ပြရမည့် ခံဝန်</p> <p>(ဋ) Lift ပါဝင်သော အဆောက်အအုံဖြစ်ပါက စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်စစ်ဆေးရေးဦးစီး ဌာန၏ ဓာတ်လှေကားအသုံးပြုခွင့် လက်မှတ်</p>						

Ware House အဆောက်အဦဆောက်လုပ်မှုအတွက် လိုအပ်သောအဆင့်များပြု Templates ပုံစံ

Item	Description	Number/Steps	Justification	Time		Cost	
				Day	Justification	% of income per capital	Justification
၁၀	<p>ရေသွယ်ခွင့်ပြုမိန့်လျှောက်ထားခြင်း</p> <p>ပူးတွဲတင်ပြရမည့်လိုအပ်သောစာရွက်စာတမ်း/အထောက်အထားများ</p> <p>(က) ဌာနသတ်မှတ်လျှောက်လွှာ</p> <p>(ခ) လျှောက်ထားသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား မိတ္တူ</p> <p>(ဂ) လိုင်စင်ရပိုက်ဆက်ဆရာ LPM/RSE/PE လက်မှတ်ရေးထိုးသော ရေဆက်သွယ်ခွင့် အဆိုပြုပုံစံ (၂)စုံ (A3 Size)</p>	၃ ဆင့်	-	၅	-	၁၂၀၀၀/	<p>၁"Ø connection ဖြင့်ရေဆက်သွယ်၍ ရေသုံးစွဲမှု တစ်ခန်းသာတပ်ဆင်အသုံးပြုသော (၁)ထပ် Ware House အတွက်ဖြစ်ပါသည်။</p> <p>-ရေသွယ် - ၄၀၀၀/-</p> <p>- ၁"Ø - ၂၅၀၀/-</p> <p>ပိုက်ဖောက်ခ</p> <p>- ရေစုပ် - ၃၅၀၀/-</p> <p>စက်တပ်ဆင်ခွင့်</p>

Ware House အဆောက်အဦဆောက်လုပ်မှုအတွက် လိုအပ်သောအဆင့်များပြု Templates ပုံစံ

Item	Description	Number/Steps	Justification	Time		Cost	
				Day	Justification	% of income per capital	Justification
	(ဃ) လျှောက်ထားသူ၏ ခြံ၊ မြေ၊ အဆောက်အအုံ၊ ပိုင်ဆိုင်မှု အထောက်အထားမိတ္တူ	(၁) မြို့နယ်တွင် အမှုတွဲတင်သွင်းခြင်းနှင့် ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးခြင်း	စာရင်းသွင်းမှတ်ပုံတင် ပြီးခရိုင်နှင့်မြို့နယ်မှ ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးရန် ဖြစ်ပါသည်။	၂	စာရွက်စာတမ်း အထောက်အထား ပြည့်စုံမှု ရှိ/မရှိနှင့် ရေပေးဝေ နိုင်ခြင်း ရှိ/မရှိကွင်းဆင်း စစ်ဆေးရခြင်း ဖြစ်ပါသည်။		- အိမ်တွင်း - ၂၀၀၀/- ရေသန့် ပစ္စည်း တပ်ဆင် ခွင့် <hr/> စုစုပေါင်း - ၁၂၀၀၀/-
		(၂) ဝန်ဆောင်စရိတ် တွက်ချက်ခြင်း နှင့် ဝန်ဆောင်ခ ပေးသွင်းခြင်း	ဌာနဝန်ဆောင်စရိတ်များ အား Drawing အရ တွက်ချက်ရန်နှင့် ဝန်ဆောင်ခ (Mobile Banking System)ဖြင့် ပေးသွင်းရန် ဖြစ်ပါသည်။	၁	အငယ်တန်းအင်/ယာ-၂၊ ဌာနစုမှူး၊ ဌာနခွဲမှူး တို့မှ အဆင့်ဆင့်စိစစ်၍ ဌာန ဝန်ဆောင်စရိတ် တွက်ချက်ခြင်းနှင့် ကာယကံရှင်မှ (Mobile Banking) စနစ်ဖြင့် ငွေသွင်းနိုင်ရန်စီစဉ် ဆောင်ရွက်ပေးခြင်းဖြစ် ပါသည်။		

Ware House အဆောက်အဦဆောက်လုပ်မှုအတွက် လိုအပ်သောအဆင့်များပြု Templates ပုံစံ

Item	Description	Number/Steps	Justification	Time		Cost	
				Day	Justification	% of income per capital	Justification
၁၁	ရေဆက်သွယ်ခြင်း	(၃) ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးခြင်း ၁ ဆင့်	ခွင့်ပြုမိန့်ပုံစံများတွင် အတည်ပြုတံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ပြီးစိစစ်၍ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးခြင်းဖြစ်ပါ သည်။	၂ ၁	ခွင့်ပြုမိန့်ပုံစံများရိုက်နှိပ်ခြင်း၊ခွင့်ပြုမိန့်ပုံစံများတွင် အတည်ပြုတံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ခြင်း၊အငယ်တန်းအင်/ယာ-၂ ၊ ဌာနစုမှူး၊ ဌာနခွဲမှူးတို့မှအဆင့်ဆင့်စိစစ်ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးခြင်းတို့ဖြစ်ပါသည်။ -	၆၅၀၀၀၀/-	အဆိုပြုမြေကွက်မှ ၁၅၀မီတာ၌ရှိသော YCDCရေပိုက်လိုင်းမှ ရေဆက်သွယ်ယူရန်ပစ္စည်းဖိုးကုန်ကျငွေ-၄၀၀၀၀၀/-

Ware House အဆောက်အဦဆောက်လုပ်မှုအတွက် လိုအပ်သောအဆင့်များပြု Templates ပုံစံ

Item	Description	Number/Steps	Justification	Time		Cost	
				Day	Justification	% of income per capital	Justification
	<p>ပူးတွဲတွင်ပြရမည့်လိုအပ်သောစာရွက်စာတမ်းအထောက်အထားများ</p> <p>(က) ဌာနမှထုတ်ပေးထားသောရေဆက်သွယ်ခွင့်ပြုမိန့်</p>	(၁) အိမ်ရေဆက်သွယ်ခြင်း	<p>ကော်မတီပိုင် Distribution Pipe Line မှ အိမ်ရေဆက်သွယ်နိုင်ရန် အတွက်ပိုက်ဖောက်ပေးရန် ဖြစ်ပါသည်။</p>	၁	<p>လိုင်စင်ရပိုက်ဆက်ဆရာ LMP/RSE/PE တို့မှ ရေဆက်သွယ်ခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့် အခါမြို့နယ်တာဝန်ခံမှ ရေရယူမည့် Distribution Pipe မှန်ကန်မှုရှိ/မရှိနှင့် Connection မှန်ကန်မှု ရှိ/မရှိ တို့ကို ကြီးကြပ် ပေးရန်ဖြစ်ပါသည်။</p>		<p>အလုပ်သမားခ- ၂၅၀၀၀/- စုစုပေါင်း=၆၅၀၀၀/-</p>

Construction Permits: Procedures, Time and Cost with justification

No	Description	Number/steps	Justification	Time		Cost	
				Day	Justification	Cost	Justification
1	<p>Applying for Cadastral map (Demarcation map / D-map)</p> <p>Documents required:</p> <p>(a) Form prescribed by the Department (YCDC)</p> <p>(b) Copy of proof of land possession (Need to check with the original.)</p> <p>(c) Copy of National Registration Card (NRC) of applicant (GP/SP) – to copy them within one page of A4 size paper.</p> <p>(d) No objection signed by the neighboring land owners on the form, prescribed by the Department (YCDC).</p>	7 steps		17		26700 /- Kyats	The cost of cadastral map (D-map) For plots under 0.25 acre is 26700 /- Kyats.
				1	Due to checking of other applications too.		
				1	Same as above.		
				2	Same as above		
				7	Due to several number of cases, site visits have to be conducted serially.		

2	<p>Applying for construction permit</p> <p>Documents required: (a) Forms prescribed by the Department (YCDC) -Construction permit application form -Confirmation by the registered engineer/architect of undertaking supervision -Agreement of the land owner to follow the directives of YCDC if construction is undertaken prior to the approval and in case land disputes arise. -Confirmation by the registered engineer of taking responsibility for the structural integrity of the building.</p>	<p>4 steps</p> <p>(e) Drawing Map (f) Requesting approval (g) Approval issued</p> <p>(h) Acceptance of the application after checking and payment for design checking fee (i) Site visit made</p>	<p>the Department Other cases also run simultaneously Although mentioned as one day, issued on the same day the applicant comes to collect.</p> <p>Checking the documents with a checklist and calculating the payment for design checking. Site inspection with a checklist.</p>	<p>4 1 1</p> <p>11</p> <p>1 3</p>	<p>Other cases also run simultaneously Other cases also run simultaneously Other cases also run simultaneously</p> <p>Due to cases run simultaneously</p> <p>Along with warehouse cases, located in the industrial zones, other cases are also run simultaneously</p>	<p>1190000/- Kyats</p>	<p>Calculated at the rate of 85 Kyats per 1 sq ft for the warehouse of 14000 sqft .</p>
---	--	--	--	--	---	-----------------------------	---

	<p>- If GP/SP is applying on behalf of the owner, proof that the owner is still alive and the owner's delegation of power.</p> <p>(b) Copy of National Registration Card (NRC) of applicant (GP/SP) – to copy them within one page of A4 size paper.</p> <p>(c) Copy of proof of land possession (Need to check with the original)</p> <p>(d) Copy of cadastral map (Demarcation map /D-map) from City Planning and Land Administration Department of YCDC (If proof of land possession describes only the area without plot dimension.)</p> <p>(e) 3 sets of proposed drawings (A3 size) signed by applicant and certified engineer/ architect</p> <p>(f) Suggestion letter and approved drawing from Fire Service Department .</p>	<p>(j) Drawing approval along with site inspection report</p> <p>(k) Approval processing and issuing</p>	<p>Checking the requirements with the checklist.</p>	<p>5</p> <p>2</p>	<p>Along with warehouse cases, located in the industrial zones, other construction permit applications have to be checked.</p> <p>-Processing-1day -Issuing – 1 day</p>		
--	---	--	--	-------------------	---	--	--

3	Request for foundation inspection	1 step		1	Due to the Ground Inspection		
4	Foundation Inspection	1 step	Inspection to verify if the layout plan, plinth level, dimensions, height and setbacks of the building construction are in confirmation with the approved drawings.	1	Due to the Ground Inspection		
5	Flooring Inspection	1 step	To verify if the floor height and dimensions are in confirmation with the approved drawing.	1	Due to the Ground Inspection		
6	Inspection during roofing	1 step	To verify if the roofing is constructed in confirmation with the floor height and roof form approved in the drawing	1	Due to the Ground Inspection		
7	Request to issue BCC	1 step		1			
8	Final inspection to issue BCC	1 step	Inspection to verify if the building is constructed in confirmation to the approved drawing and to verify that water supply, electricity and painting works have been completed as per approved drawing.	1			

9	<p>Application for BCC</p> <p>Documents required</p> <p>(a) Form prescribed by YCDC - BCC Application Form - If GP/SP is applying on behalf of the owner, proof that the owner is still alive and the owner's delegation of power.</p> <p>(b) A copy of construction permit</p> <p>(c) A copy of approved drawings (1 set)</p> <p>(d) A copy of the receipt of the payment made for construction permit</p> <p>(e) Log Book containing comments on completion of building by the registered engineer / architect and inspection engineers</p> <p>(f) Copy of National Registration Card (NRC) of applicant (GP/SP) – to copy them within one page of A4 size paper.</p>	<p>2 steps</p> <p>(a) Acceptance of the BCC application after checking and payment for BCC design checking</p> <p>(b) Processing and issuing BCC</p>	<p>Check if the attached documents are complete and calculating the payment for BCC form checking.</p>	<p>3</p> <p>1</p> <p>2</p>	<p>Other BCC applications have to be checked simultaneously.</p> <p>-Processing I- 1 day - Issuing - 1 day</p>	<p>297500/- Kyats</p> <p>297500/- Kyats</p>	<p>25% of the total design checking fee for the warehouse of 14000 sq ft.</p> <p>25% of the total design checking fee for the warehouse of 14000 sq ft.</p>
---	---	--	--	----------------------------	---	---	---

	<p>(g) Original recommendation of Fire department and copy of Fire Safety Certificate.</p> <p>(h) Photos of the building (front, back, left and right sides)</p> <p>(i) Recommendation from Assessor department that tax has been paid</p> <p>(j) Relevant Consent required by the Pollution Control and Cleansing Department regarding solid waste disposal system.</p> <p>(k) For the buildings with lift, certificate of EI (Electrical Inspection) approval from the Department of Industrial Supervision and Inspection for the use of lift.</p>						
10	<p>Application for water supply connection</p> <p>Documents required:</p> <p>(a) Documents prescribed by the Department</p> <p>(b) Copy of the applicant's NRC card</p>	<p>3 steps</p> <p>(a) Opening Case at Township Office and Site inspection</p>	<p>Site inspection by Township and District after opening and registering the case</p>	<p>5</p> <p>2</p>	<p>Document checking and on the ground inspection made to find out if water supply is possible or not.</p> <p>Service charges calculated by junior engineer -2, head</p>	<p>12000/- Kyats</p>	<p>For the 2 stories ware house (1 story) using 1" dia pipe with one room using water (Water connection =4000/-</p>

11	<p>Water supply connection</p> <p>Documents Required</p> <p>(a) Water supply connection permit issued by the department</p>	<p>1 Step</p> <p>(a) Water connection</p>	<p>Pipe connection to the Distribution Pipe Line of the Committee</p>	<p>1</p> <p>1</p>	<p>Township officer is to supervise and verify the water source of the distribution pipe and the connection done by the licensed plumber, LMP/RSE/PE are correct</p>	<p>650000/- Kyats</p>	<p>(For connection to YCDC supply pipe 150 m)</p> <p>Material Cost = 400000/- Kyats</p> <p>Labour Cost = 250000/- Kyats</p> <p>Total = 650000/- Kyats</p>
----	---	---	---	-------------------	--	-----------------------	---