

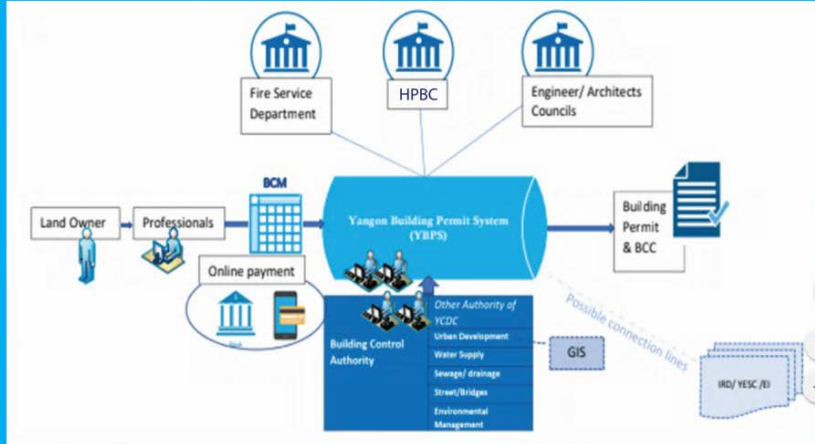


# ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီအဆောက်အဦဆိုင်ရာလုပ်ငန်းတာဝန်ခံအဖွဲ့မှ ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်နေသည့် လုပ်ငန်းစဉ်များ

Dealing with construction permit Indicator၏ နှစ်အလိုက်အဆင့် (Ranking) ရရှိမှုအခြေအနေ

Sr No	Years	Dealing with Construction Permit Ranking (YCDC)	Myanmar Ranking
1	DB 2014	150	182
2	DB 2015	130	177
3	DB 2016	74	167
4	DB 2017	66	170
5	DB 2018	73	171
6	DB 2019	81	171
7	DB 2020	46	165

အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခွင့်များကို Online submission ဖြင့်ဆောင်ရွက်နိုင်မည့် Yangon Building Permit System (YBPS) စနစ်၏ လုပ်ငန်းစဉ်ပြပုံ



အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခွင့် ပါမစ်စနစ်သစ် (Online Submission System) အား ဆောင်ရွက်ရာတွင် Building Categorization Matrix (BCM) အား အသုံးပြု၍ Risk ခွဲခြားသတ်မှတ်ဆောင်ရွက်ပါသည်

### BCM ဖြင့် ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ပုံ အဆင့်များ

- 1 မည်သူ့မဆို YBPS Web site သို့ဝင်ရောက်ပြီး BCM အသုံးပြုကာ မိမိ Project ၏ အမျက်အလက်များကို ထည့်သွင်း စစ်ဆေးနိုင်ပါသည်။
- 2 BCM အသုံးပြုပြီး အဆောက်အအုံ၏ risk category ကိုသိရှိပြီးနောက် လိုအပ်သော စာရွက်စာတမ်းများကို ပြင်ဆင်နိုင်ပါသည်။
- 3 စနစ်အတွင်း ဝင်ရောက်ခွင့်ရှိသော အင်ဂျင်နီယာ စီမံကိန်းများ၏ စာရွက်စာတမ်းကို အင်ဂျင်နီယာများမှတစ်ဆင့် online အလွယ်တကူလျှောက်ထားနိုင်ပါသည်။
- 4 Low Risk, Medium Risk, High Risk ဟူ၍ ခွဲခြားထားသည့် အတွက် Low Risk များကို တိုက်ရိုက်ဆောင်ရွက်ထားနိုင်ပြီး လွယ်ကူစွာဆုံးရှုံးခွင့်ရှိစေနိုင်ပါသည်။
- 5 Medium Risk အတွက် Approval in Principle (အသုံးပြုခွင့်ပြုနိုင်ခြင်း ရှိမရှိ စိစစ်လျှောက်ထားရပြီး ရရှိပါကစွန့်ဖြုတ်နိုင်ပါသည်။
- 6 High Risk များအတွက် project condition အရ သက်ဆိုင်ရာ professions များက presentation တင်ပြခြင်း အများပြည်သူသို့ ဖြေကြားခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါသည်။
- 7 လူကြီးရွာအုပ်စုအဖွဲ့နှင့် High Risk Project ကဲ့သို့ တပ်ပြုရန် များစွာ ပြင်ဆင်ရမည့် project များကို Technical Administrative Information (TAI) ဆောင်ရွက်နိုင်ပါသည်။
- 8 Zoning Regulations and Maps များအပေါ် အောက်ခြေပြုခြင်းဖြစ်ပါက YBPS တွင် ချိတ်ဆက်ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။
- 9 BCM အား Myanmar National Building Code (MNBC) နောက် လုပ်ငန်းစဉ် ဆက်စပ်သည့် ဌာနများ၏ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနမှ ဆောင်ရွက် ခဲ့ပါသည်။

### Key Highlights

Key highlights of YBPS

- 1 Automation စနစ်ဖြင့် paperless လုပ်ဆောင်ခြင်းပါသည်။
- 2 ဆောက်လုပ်ခွင့် မလျှောက်ထားမီပင် BCM အသုံးပြုပြီး အဆောက်အအုံ၏ risk နှင့် category ကိုသိရှိပြီး ကုန်ကျစရိတ် ကြီးမားစွာ လုပ်ငန်းအဆင့်များကို ဝင်ရောက်စွာ သိနိုင်ပါသည်။
- 3 လိုအပ်ချက်များ လျှောက်လွှာပုံစံများ စွန့်ဖြုတ်ပြီးမှစ၍ electronic format ဖြင့် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် Download အလွယ်တကူရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။
- 4 Third Parties Participation and Development အဖြစ် ME/NGC, MAC တို့မှ Professionals များဖြင့် data base ချိတ်ဆက်ဆောင်ရွက် နိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။
- 5 Payment များ Invoice များကို online ဆောင်ရွက်နိုင်ပါသည်။
- 6 ဌာနဆိုင်ရာများအကြား joint inspection ဆောင်ရွက်နိုင်ပါသည်။

### YBPS

YBPS ဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ပုံ အဆင့်များ

- 1 Risk အလိုက်လိုအပ်သော စာရွက်စာတမ်းများဖြင့် Online မှတင်ပြလိုက် ပါက ဌာနမှ အကြောင်းပြန်ကြားမှုများကို online notification ရရှိပြီး online မှ ခွင့်လှစ်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါသည်။
- 2 Risk အလိုက်ဆောင်ရွက်မှုအည့် အဆင့်များကိုလည်း တိကျစွာ သတ်မှတ်ဖော်ပြခြင်းဖြစ်ပြီး လက်တွေ့ဆန်သော လုပ်ငန်းစဉ်များအပေါ် အခြေခံထားပါသည်။ (ဥပမာ- ယခင်ကလိုအပ်ရ ကန့်သတ်တားဆီးဆောင်ရွက်ရသည့် တပ်ပြုခွင့်ကပင် ပူးတွဲတပ်ပြုရပြီး စနစ်သစ်တွင်တင်ဆောင်လုပ်ငန်းများ ဆောက်လုပ်သူ ကန့်သတ်တားဆီး တပ်ပြုရန်လိုအပ်ပါသည်။)
- 3 Online စနစ်မှ အဆင့်ဆင့်စိစစ်ပြီးနောက် တခုတည်း အမှတ်အသား QR code ပါရှိသည့် အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခွင့် ကို online မှ လက်ခံရရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။