

Myanmar Doing Business Action Plan 2020/2021 (as of June 19 2020)

Dealing with Construction Permit

Indicator	Calendar	Reform Recommendation	Additional Information/ Progress As of November 2019	Institution (s)	Progressing
Dealing with Construction Permits	Short Term (1)	Examine the written response from the World Bank Doing Business team to Myanmar DB 2021 submission when this becomes available. Plan and initiate any necessary actions arising from that response.			
	Short Term (2)	Identify any problems arising from the full launch of the online system for building permits and plan and initiate any remedial measures	<p>Pilot testing phase commenced on August 9, 2019. Fully online system launched on April 27, 2020 with mandatory online application and payment (notification issued March 6, 2020)</p> <p>The risk-based system is fully automated for all, low, medium and high, risks.</p> <p>With full launch of the YBPS, existing band width of YCDC (500 MB) has found to be insufficient.</p> <p>As the sizes of submitted files are large,</p>	YCDC	<p>The risk based system is fully automated for all risks.( Low, Medium and High).</p> <p>Means and budget to increase the band width and further internet speed are under investigation.</p> <p>Change from server based data storage to cloud based data storage is under consideration.</p>

Indicator	Calendar	Reform Recommendation	Additional Information/ Progress As of November 2019	Institution (s)	Progressing
			<p>additional storage space will be required in the long run.</p> <p>More training for human resource development is needed for both YCDC staff as well as the professionals.</p>		Trainings (including online) are ongoing.
	Short Term (3)	Publish statistics about the performance of YCDC for the issuance of building permits. These should include the number of applications received, approved and the average time from lodgement to approval for low, medium and high risk.	It would be helpful also to show these statistics in graph form	YCDC	Statistics about the performance of YCDC for the issuance of building permits including graph form, will be published on YBPS Homepage by the end of August 2020.
	Short Term (4)	Review the information relating construction permits on the YCDC website, update the information and remove the old information accordingly to avoid misunderstanding and confusion	The information on the website is not well organized yet.	YCDC	The data has already been updated. Further actions to better organize YCDC website are underway.

Indicator	Calendar	Reform Recommendation	Additional Information/ Progress As of November 2019	Institution (s)	Progressing
	Short Term (5)	Amend the Myanmar DB website to reflect the fact that an online system for building permits is available since April 27 2020.		YCDC, DBS	Underway.
	Medium term (6)	Consider an option to have a joint application for the demarcation map and the building permit (joint application, joint inspection, joint issuance)	As of now, the demarcation map is one of the documents to be submitted for a building permit. Both documents come from YCDC (two different departments). The demarcation map is considered as a lengthy process for some entrepreneurs and it could be addressed with a joint application at YCDC. [YCDC indicated on October 16 that joint inspection should not be a problem]	YCDC	<p>Right now, there are 2 different things.</p> <p>There is a need to update the forms and the application.</p> <p>The software developer is working on the combined application and joint payment.</p> <p>After, the combined inspection will be implemented.</p> <p>Ideally, it would have been be ready on April 27 (at the same as the online application becoming mandatory) but it is still under implementation after April 2020. New target date needed.</p> <p>Joint payment for without D Map applications is available from 19.6.2020.</p>

Indicator	Calendar	Reform Recommendation	Additional Information/ Progress As of November 2019	Institution (s)	Progressing
	Medium term (7)	Implementation of risk-based inspections during construction		YCDC	Risk based inspections are done.
	Long term (8)	Streamline and consider the issuance of the Completion Building Certificates on the spot	Certificates could be pre-printed and signed at there and then at the conclusion of the final inspection. In some countries, inspectors carry an iPad and small printer.	YCDC	YCDC said the recommendation was not practical. To be changed to Long Term.
	Long term (9)	Cover additional clearances (fire, water and payment of tax) at the time of final inspection for the issuance of the Completion Building Certificate	<p>The IRD clearance and fire safety recommendation will need to be obtained before getting the BCC. Those clearances and certification will need to be reviewed and streamlined. Delays at Fire department are mostly because of the discrepancies between the actual building and the drawing, and the need to meet the safety standards of the materials used for the building.</p> <p>BCC application needs IRD Tax clearance certificate. This is to prevent people using the building despite the fact that they still owe tax payment to IRD. It is very difficult for IRD to trace for tax payment after</p>	YCDC, IRD, Fire Dept, YCDC water	Union Level Policy needed.

Indicator	Calendar	Reform Recommendation	Additional Information/ Progress As of November 2019	Institution (s)	Progressing
			<p>BCC.</p> <p>Link to building regulations to see requirements for BCC application:  <a href="https://www.ycdc.gov.mm/download.php?pdffile=MECandMAC_lasted">https://www.ycdc.gov.mm/download.php?pdffile=MECandMAC_lasted</a></p> <p>(Link to Fire Force law:  <a href="https://ybbs.ycdc.gov.mm/index.php?id=15">https://ybbs.ycdc.gov.mm/index.php?id=15</a>)</p>		
	Long term (10)	Introduce a Decennial Liability for structural flaws or problems in the building once it is in use		YCDC	Union Level Policy needed.
	Long term (11)	Introduce an insurance policy (Latent Defect Liability Insurance or Decennial Insurance) to cover possible structural flaws or problems in the building once it is in use	Product not currently available. Discuss with MOPFI and CBM in the context of insurance reforms.	YCDC	Union Level Policy needed.

Myanmar Doing Business Action Plan 2020/2021 (as of June 19 2020)

Dealing with Construction Permit

Indicator	Calendar	Reform Recommendation	Additional Information/ Progress As of November 2019	Institution (s)	Progressing
အဆောက်အဦ ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးခြင်း	ကာလတို (၁)	Myanmar DB 2021 တင်သွင်းခြင်းအပေါ် ကမ္ဘာ့ဘဏ် Doing Business အဖွဲ့၏ စာဖြင့် တုန့်ပြန်ချက် ထွက်ရှိလာချိန်တွင် စိစစ်ရန်။ အဆိုပါ တုန့်ပြန်ချက် မှလိုအပ်ချက်များကို အကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်			
	ကာလတို (၂)	အဆောက်အဦခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးသော စနစ်အား online စနစ်သို့ အပြည့်အဝပြောင်းလဲ ဆောင်ရွက်ရာတွင် ကြုံတွေ့လာရသော ပြဿနာ၊ အခက်အခဲများ ကို ဖော်ထုတ်၍ ဖြေရှင်းနိုင်မည့် နည်းလမ်းများ စတင် အကောင် အထည်ဖော်ရန်။	Pilot testing phase အား ဩဂုတ်လ (၉)ရက် ၂၀၁၉ ခုနှစ်တွင် စတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ခွင့်ပြုမိန့်စနစ်တစ်ခုလုံးအား online system သို့ ၂၀၂၀ပြည့်နှစ်၊ ဧပြီလ (၂၇)ရက်နေ့တွင် အပြည့်အဝ ပြောင်းလဲခဲ့ပြီး ငွေပေးသွင်းခြင်း လုပ်ငန်းစဉ်ကိုလည်း online ဖြင့်ဆောင်ရွက်နိုင် ကြောင်း ၂၀၂၀ပြည့်နှစ်၊ မတ်လ (၆)ရက်နေ့တွင် အသိပေး ကြေညာခဲ့ ပါသည်။ Low Risk, Medium Risk နှင့် High Risk တို့အတွက် Risk-based system ဖြင့် အပြည့်အဝ ဆောင်ရွက်နေပြီ ဖြစ်ပါသည်။ Online System ဖြင့်အပြည့်အဝ ဆောင်ရွက်ရာတွင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင် သာယာရေးကော်မတီမှ ယခုလက်ရှိ အသုံးပြုနေသော အင်တာနက် 500 MB ဖြင့် လုံလောက်မှု မရှိကြောင်းတွေ့ရှိရပါသည်။ Online ဖြင့်တင်ပြလာသော Files Size များမှာ ကြီးသဖြင့် ရေရှည်သိမ်းဆည်းနိုင်ရန် အတွက် Data Storage ပိုမိုလိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။	ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ	Low Risk, Medium Risk and High Risk အားလုံးအတွက် Online Risk-based system ဖြင့် အပြည့်အဝ ဆောင်ရွက်နေပြီ ဖြစ်ပါသည်။  Internet လိုင်းဆွဲအား ထပ်တိုးရရှိနိုင်ရန် နည်းလမ်းနှင့် ဘဏ္ဍာငွေ ရရှိရေး လေ့လာဆောင်ရွက် နေပါသည်။  Online ဖြင့်ဆောင်ရွက်နေရသော Files များ သိမ်းဆည်းနိုင်ရန် server based မှ cloud based သို့ ပြောင်းလဲသိမ်းဆည်းနိုင်ရန် လေ့လာ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။  YCDC မှဝန်ထမ်းများနှင့် ခွင့်ပြုမိန့်လျှောက် ထားမည့် Professional များအတွက် Training များကိုလည်း (online အပါအဝင်)ဌာနမှ ပုံမှန်သင်တန်းပေး ဆောင်ရွက်နေပါသည်။

Indicator	Calendar	Reform Recommendation	Additional Information/ Progress As of November 2019	Institution (s)	Progressing
			YCDC မှဝန်ထမ်းများနှင့် ခွင့်ပြုမိန့်လျှောက်ထားမည့် Professional များအတွက် Training များပေးရန် လိုအပ်ပါသည်။		
	ကာလတို (၃)	အဆောက်အဦခွင့်ပြုမိန့်နှင့်ပတ်သက်၍ YCDC ၏ဆောင်ရွက်မှု သတင်းအချက်အလက်များ အား ပြည်သူများထံ အသိပေးနိုင်ရန် ထုတ်ပြန်ပါ။ အသိပေးရာတွင် လျှောက်လွှာရရှိမှု အရေအတွက်၊ ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးပြီး အရေအတွက်နှင့် Low Risk, Medium Risk & High Risk များအတွက် ပျမ်းမျှကြာချိန် တို့အား ဖော်ပြပေးရန် ဖြစ်ပါသည်။	အချက်အလက်များအား statistic information များကို Graph ပုံစံများဖြင့် ဖော်ပြနိုင်လျှင်ပိုမို ကောင်းမွန်ပါသည်။	ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ	အဆောက်အဦခွင့်ပြုမိန့်နှင့်ပတ်သက်၍ ဌာနမှ ဆောင်ရွက်ထားရှိမှုများ၊ သတင်းအချက်အလက် များအား Yangon Building Permit System ၏ ပင်မစာမျက်နှာတွင် ဩဂုတ်လ နောက်ဆုံးအပတ် တွင် ဖော်ပြထားပေးမည် ဖြစ်ပါသည်။
	ကာလတို (၄)	နားလည်မှုလွဲခြင်းနှင့် ရှုပ်ထွေးခြင်း မရှိစေရန် အဆောက်အဦခွင့်ပြုမိန့်နှင့် ပတ်သက်၍ YCDC website တွင်တင်ထားသော အချက်အလက်များအား update ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ယခင်တင် ထားသော အချက်အလက် ဟောင်းများအား ဖယ်ရှားရန်	Website တွင်တင်ပြထားသော အချက်အလက် များတင်ပြပုံ သည်စနစ်တကျမရှိ သေးပါ။	ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ	အချက်အလက်များအား update ဆောင်ရွက် ပြီးဖြစ်ပါသည်။ YCDC Website ကိုလည်း ပိုမိုကောင်းမွန်စနစ်ကျအောင် ဆောင်ရွက်နေ ပါသည်။
	ကာလတို (၅)	ဧပြီလ (၂၇)ရက်နေ့ ၂၀၂၀ ခုနှစ် တွင် စတင်ဆောင်ရွက် နေပြီ ဖြစ်သော အဆောက်အဦ ခွင့်ပြုမိန့်အား online system ဖြင့်ဆောင်ရွက်နိုင်မှုကို		ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ, DBS	ဆောင်ရွက်နေဆဲဖြစ်ပါသည်။

Indicator	Calendar	Reform Recommendation	Additional Information/ Progress As of November 2019	Institution (s)	Progressing
		Myanmar DB website တွင် အချက်အလက်များ ပြင်ဆင်၍ တင်ပေးရန်			
	ကာလလတ် (၆)	D Map ထုတ်ပေးနေသော မြေ/ယာ ဌာနနှင့် ပူးပေါင်း၍ ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးစဉ်းစားရန် (ပူးပေါင်းလျှောက်ထား၊ စစ်ဆေး၊ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးနိုင်ရန်)	လက်ရှိအခြေအနေတွင် အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခွင့် လျှောက်ထားရာ၌ D Map သည် တင်ပြရသည့် အထောက်အထား တစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။ D Map ထုတ်ပေးခြင်းနှင့် အဆောက်အဦ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးခြင်းကို YCDC မှပင် ဆောင်ရွက် နေသော်လည်း ဌာနမတူညီပါ။ D Map ထုတ်ပေး သော လုပ်ငန်းစဉ်သည် အချိန်ကြာ မြင့်သောလုပ်ငန်း စဉ်ဖြစ်ကြောင်း အချို့စီးပွားရေး လုပ်ငန်းရှင်များက ထင်မြင်ကြပါသည်။ ၎င်းလုပ်ငန်းစဉ်အား ပါမစ် ထုတ်ပေးသော လုပ်ငန်းစဉ်တွင် ပူးပေါင်း၍ တစ်ပါတည်း လျှောက်ထား ဆောင်ရွက်သင့် ပါသည်။ [အောက်တိုဘာလ ၁၆ရက်နေ့က ပူးပေါင်းစစ်ဆေးရန်ဖြစ်နိုင်ခြေ ရှိကြောင်း YCDC မှတင်ပြခဲ့ပါသည်။]	ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ	လက်ရှိတွင် ပြင်ဆင်ရန် အခြေအနေ(၂)ရပ် ရှိပါသည်။ ပထမ (၁)ခုမှာ Application နှင့် လျှောက်လွှာ ပုံစံများအား Update ဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ ဒုတိယ(၁)ခုမှာ Software ရေးဆွဲသူများမှလည်း လျှောက်လွှာ ပူးပေါင်းတင်သွင်းနိုင်ရန်နှင့် ပူးပေါင်း စစ်ဆေးမှုများ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပြင်ဆင်ပေး လျက်ရှိပါသည်။ အထက်ပါအချက်များ အကောင်အထည် ဖော်ပြီး နောက်တွင် လုပ်ငန်းစဉ်(၂)ခုအား တစ်ပေါင်း တစ်စည်းတည်း ဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဟု မျှော်လင့် ရပါသည်။ Online System ဖြင့် လျှောက်ထားရန် ဧပြီ ၂၇ ရက်နေ့တွင် တရားဝင်ကြေညာပြီးချိန်မှ စ၍ ၎င်းအစီအစဉ်အား ဆောင်ရွက်နိုင်လျှင် အကောင်း ဆုံး ဖြစ်ပါသည်။ သို့ရာတွင် အကောင်အထည် ဖော်နိုင်ရန် ဆောင်ရွက်နေဆဲဖြစ်ပါသည်။ အရပ်စာချုပ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်နေသော အဆောက် အဦများအတွက် ၁၉-၆-၂၀၂၀ ရက်နေ့မှ စတင်ပြီး ပူးတွဲ၍ ငွေပေးသွင်း နိုင်ပြီ ဖြစ်ပါသည်။



Indicator	Calendar	Reform Recommendation	Additional Information/ Progress As of November 2019	Institution (s)	Progressing
	ကာလလတ် (၇)	အဆောက်အဦဆောက်လုပ် စဉ်အတွင်း Risk ပေါ်အခြေခံ၍ စစ်ဆေးဆောင်ရွက်မှုများကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်		ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ	Risk based inspections အား အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်နေပြီဖြစ်ပါသည်။
	ကာလရှည် (၈)	BCC အား မြေပြင်တွင် ချက်ချင်း ထုတ်ပေးနိုင်ရေး စဉ်းစားနိုင်ရန်နှင့် ပိုမိုမြန်ဆန်စွာဆောင်ရွက်နိုင်စေရန်	မြေပြင်တွင် နောက်ဆုံးအဆင့် စစ်ဆေးမှု ဆောင်ရွက်ပြီးချိန်တွင် BCC အား ကြိုတင်ထုတ်ထားပြီး တစ်ခါတည်း လက်မှတ်ထိုး၍ ထုတ်ပေးသင့်ပါသည်။ အချို့နိုင်ငံများတွင် ဆောင်ရွက်သကဲ့သို့ စစ်ဆေးသူများ အနေဖြင့် iPad နှင့် small printer များ သယ်ဆောင်သွားပြီး တစ်ခါတည်း BCC ပေးခြင်း ဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်။	ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ	ကာလလတ်အချိန်အတွင်း ဆောင်ရွက်နိုင်မည့် အခြေအနေ မရှိပါသဖြင့် ကာလရှည်သို့ ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်ပါမည်။
	ကာလရှည် (၉)	BCC ထုတ်ပေးရန် နောက်ဆုံး စစ်ဆေးမှု ဆောင်ရွက်ချိန် တွင် အခြားစိစစ်မှုများပါတစ်ပါတည်း ဆောင်ရွက်ရန် အခွန်အခများ ပေးသွင်း ပြီးဖြစ်ရန် (မီးသတ်၊ ရေ နှင့် အခွန်အခကောက်ခံမှုများ)	ပြည်တွင်းအခွန်ကင်းရှင်းကြောင်းနှင့် မီးသတ်ဦးစီးဌာနမှ ထောက်ခံချက်များသည် BCC မရရှိခင် ကပင် ဆောင်ရွက်ထားရပါသည်။ အဆိုပါ ထောက်ခံချက်များကို ပြန်လည်ဆန်းစစ်၍ ပိုမို လွယ်ကူအောင် ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါသည်။ မီးသတ်ဦးစီးဌာနမှ ထောက်ခံချက်ကြန့်ကြာမှုသည် မြေပြင်တွင် ဆောင်ရွက်ထားမှုနှင့် တင်ပြထားသော drawings များ ကွဲလွဲခြင်း၊ မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ စံသတ်မှတ်ချက်များနှင့် ကိုက်ညီမှု မရှိခြင်းတို့ကြောင့် အများအားဖြင့် ဖြစ်ပါသည်။  BCC လျှောက်ရာတွင် ပြည်တွင်းအခွန်ကင်းရှင်းကြောင်းထောက်ခံချက် လိုအပ်ပါသည်။ ပြည်တွင်းအခွန်ဦးစီးဌာနသို့ အခွန်ပေးသွင်းရန် ကျန်ရှိနေချိန်တွင် အ/ဦ အား အသုံးပြုနေခြင်းမှ ကာကွယ်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်တွင်းအခွန်ဦးစီးဌာန အနေဖြင့် BCC ရရှိပြီး နောက်ပိုင်းမှ အခွန်ကောက်ခံ	ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ, IRD, Fire Dept	နိုင်ငံတော်အဆင့် မူဝါဒ လိုအပ်ပါသည်။

Indicator	Calendar	Reform Recommendation	Additional Information/ Progress As of November 2019	Institution (s)	Progressing
			<p>ရန် အလွန်ခက်ခဲပါသည်။</p> <p>BCC လျှောက်ထားရန် လိုအပ်သော စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများအား အောက်ဖော်ပြပါ Link တွင် ဝင်ရောက်ကြည့်ရှုနိုင်ပါသည်။</p> <p><a href="https://www.ycdc.gov.mm/download.php?pdffile=MECandMAC_lasted">https://www.ycdc.gov.mm/download.php?pdffile=MECandMAC_lasted</a></p> <p>(မြန်မာနိုင်ငံ မီးသတ်ဥပဒေအား အောက် ဖော်ပြပါ link တွင် ဝင်ရောက်ကြည့်ရှုနိုင်ပါသည်။</p> <p><a href="https://ybps.ycdc.gov.mm/index.php?id=15">https://ybps.ycdc.gov.mm/index.php?id=15</a>)</p>		
	ကာလရှည် (၁၀)	အဆောက်အဦ စတင်အသုံးပြု ချိန်မှစ၍ ဆယ်စုနှစ်များ ကြာမြင့်သည် အထိ အဆောက်အဦ၏ ခိုင်ခံ့မှု၊ ကြံ့ခိုင်မှုများကို တာဝန်ယူမှုစနစ်အား မိတ်ဆက် ဆောင်ရွက်ရန်		ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ	နိုင်ငံတော်အဆင့် မူဝါဒ လိုအပ်ပါသည်။
	ကာလရှည် (၁၁)	အဆောက်အဦ စတင်အသုံးပြု ချိန်မှစ၍ ဆယ်စုနှစ်များ ကြာမြင့်သည် အထိ အဆောက်အဦ၏ ခိုင်ခံ့မှု၊ ကြံ့ခိုင်မှုများကို အာမခံထားရှိမှုစနစ်အား မိတ်ဆက် ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် အာမခံဥပဒေ မိတ်ဆက် ဆောင်ရွက်ရန်	ယခုလက်ရှိတွင် ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းမရှိသေးပါ။ MOPFI and CBM တို့နှင့် အာမခံ ဥပဒေ ထားရှိနိုင်ရန် ဆွေးနွေးဆောင်ရွက်နေပါသည်။	ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ	နိုင်ငံတော်အဆင့် မူဝါဒ လိုအပ်ပါသည်။